

Ehrler Immobilien AG
Wright-Strasse 31
8152 Glattpark
Tel. +41 44 864 44 66
www.ehrler-immobilien.ch

Wie finde ich den richtigen Makler?

Wenn Sie nicht aufgrund eigener Erfahrungen oder von persönlichen Empfehlungen bereits einen Makler ausgewählt haben, empfehle ich Ihnen folgendes Vorgehen:

1. Erkundigen Sie sich in Ihrem Umfeld nach Immobilienmaklern.
2. Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch bei Ihnen zu Hause oder beim Makler.
3. Verlangen Sie vom Makler Erfolgsquoten, Beispiele, Objekt- und Kundenreferenzen.
4. Erkundigen Sie sich über sein Beziehungsnetz.
5. Verlangen Sie einen Vorschlag für sein spezifisches Vorgehen am Markt.
6. Prüfen Sie die Leistungen und Vermarktungskosten (inkl. Honorare).
7. Fragen Sie, ob er Mitglied im Verband der Schweizer Immobilienwirtschaft SVIT ist.

Bei vergleichbaren Offerten lassen Sie am besten Ihr Gefühl entscheiden: Welchem Menschen, welcher Firma bringen Sie mehr Vertrauen entgegen? Sympathie und ein stimmiges Bauchgefühl sind ausschlaggebend für eine erstklassige, transparente Zusammenarbeit.

Beachten Sie, dass nicht der Ansatz vom Honorar, sondern die Höhe des erzielbaren Verkaufspreises entscheidend ist. Möchten Sie lieber einem Makler 2 Prozent von CHF 1 Mio. zahlen oder dem aktiveren, marktorientierteren Verkäufer 3 Prozent von CHF 1,2 Mio.?