

Wie finde ich meine Wunschliegenschaft?

In der Praxis stelle ich oftmals fest, dass Kaufinteressenten sich zu wenig mit der Vorbereitung der Suche auseinandersetzen. Ich empfehle Ihnen deshalb, gemeinsam mit Ihrer Familie, Partnerin oder Partner, eine Checkliste mit den wichtigsten Eigenschaften (Wunschkriterien) zu erstellen.

Hier ein Musterbeispiel für die empfohlene Checkliste:

- Kaufpreis maximal CHF 1'500'000 inkl. Renovationen
- Baustil alles ausser 1990er Jahre
- Wohnung oder Haus (freistehend, nicht zwingend)
- 3 geschlossene Zimmer (zum Schlafen, als Büro usw.: ohne Wohn- und Essbereich)
- Lift vorhanden
- Sicht (mindestens Weitsicht, nicht an eine Hausmauer, darf aber auch ins Grüne sein)
- Lage: nicht an einer Hauptstrasse
- ÖV in maximal 10 Gehminuten erreichbar und mit ÖV maximal 20 Minuten in die Stadt
- Kinderfreundlich
- Schulen maximal 15 Gehminuten entfernt, kein gefährlicher Schulweg!
- Sympathische Gemeinde (Steuerfuss sekundär, wenn Haus optimal)

Gehen Sie Ihre persönliche Checkliste unbedingt nach jeder Besichtigung durch! Erfüllt eine Liegenschaft 7 oder sogar 8 von 10 Muss-Kriterien, sollten Sie den Kauf ernsthaft in Betracht ziehen.

In meiner täglichen Arbeit höre ich immer wieder von Kunden, die es später bereuen, dass sie sich eine eigentlich sehr gut passende Kaufgelegenheit entgehen gelassen haben.